



АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____

г. _____ «_____» _____ 2024 г.

Индивидуальный предприниматель _____

именуемый в дальнейшем «Агент», с одной стороны, и

Гр-н РФ _____,

ИНН _____, СНИЛС _____,

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

«_____» _____ г., код подразделения _____

адрес регистрации: _____

e-mail: _____, именуемый в дальнейшем «Принципал», с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору «Агент» обязуется за вознаграждение, по поручению Принципала, от имени и за счёт Принципала совершить юридические и иные действия в интересах и по поручению Принципала (далее-Поручение), а именно:

Приобретение имущества посредством аукциона в электронной форме по продаже жилого помещения _____.

Подавать от имени Принципала заявки на участие в торгах, заверять с помощью электронной цифровой подписи копии представляемых документов в составе заявок документов;

Агент/ _____

Принципал/ _____

По согласованию с Принципалом представлять предложения о цене покупки лота;
Подписывать электронной цифровой подписью протоколы торгов;
Проходить регистрацию на электронных торговых площадках (для участия в торгах), а также подписывать электронной цифровой подписью любые связанные с этим документы;
Совершать иные действия связанные с выполнением Поручения.

1.2. Предметом агентирования является:

Торги посредством аукциона.

Организатор торгов: _____

Продавец: _____

Место, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе в электронной форме направляются в форме электронных документов через соответствующий функционал оператору электронной торговой площадки _____ в срок до 15:00 по московскому времени _____ г. в порядке, предусмотренном регламентом работы и инструкциями электронной торговой площадки.

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион проводится на электронной торговой площадке _____
Время начала проведения аукциона _____ по московскому времени

Номер извещения: _____

Наименование процедуры: _____

Начальная цена: _____

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): _____

Ценовое предложение подлежат утверждению в виде составления дополнительного соглашения (далее-Соглашение) к настоящему Договору. Соглашение не публикуется на электронной торговой площадке.

Агент/ _____

Принципал/ _____

- 1.3.** Принципал приобретает право заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, а также все иные права и обязанности, вытекающие из подачи заявки Агентом на участие в торгах, а также участия Агента (Принципала) в торгах.
- 1.4.** Настоящий договор подтверждает полномочия Агента на право осуществления от имени Принципала действий, указанных в настоящем договоре.

2. Обязанности сторон

2.1. Принципал обязан:

2.1.1. Предоставить Агенту документы, необходимые для участия в указанных выше торгах:

- Копия паспорта - все страницы, включая обложку
- СНИЛС
- ИНН
- Реквизиты лицевого счета в банке
- Нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента

2.1.2 Предварительно полностью оплатить расходы: необходимо обеспечить внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки в размере _____

_____ (без НДС) на момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме на лицевой счет владельца ЭП на ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП. Участник обеспечивает наличие денежных средств на счете участника на ЭТП, требуемых в качестве обеспечения заявки на участие в данном аукционе на ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Задатки участникам торгов, кроме победителя, возвращаются участникам торгов в течении 15 рабочих дней с даты опубликования итогового протокола торгов по заявлениям с указанием банковских реквизитов для возврата задатков.

2.1.3. До начала проведения торгов Принципал обязан самостоятельно или с помощью третьих лиц осмотреть общее состояние и соответствие выставленного лота на аукционе действительности приобретаемого имущества, в случае выявления недостатков Принципал обязан сообщить Агенту о выявленных недостатках.

2.1.4. В случае приобретения имущества ненадлежащего качества, соответствия действительности по результатам состоявшихся торгов, Принципал самостоятельно отвечает за факт приобретения такого имущества.

2.2. Агент обязан:

2.2.1. Добросовестно и надлежащим образом совершать предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора действия.

2.2.2. Представить Принципалу протокол о результатах торгов в течение двух дней со дня представления данного протокола организатором указанных выше торгов.

2.2.3. Охранять коммерческие, финансовые и другие интересы и тайны Принципала.

2.2.4. Строго придерживается директив Принципала в отношении условий сделок;

2.2.5. Немедленно информировать Принципала об изменении условий сделок либо об обстоятельствах, влияющих на их исполнение.

2.2.6. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

Агент/ _____

Принципал/ _____

3. Сдача отчета

3.1. В течении 2 (двух) рабочих дней со дня исполнения поручения Агент направляет Принципалу отчет, в котором отчитывается по исполнению поручения. Допускается направление отчета на электронную почту Принципала в виде скриншота экрана в качестве доказательства подачи заявки, проставления нового предложения в ходе аукциона, факта проставления более высокой цены другим участником торгов в ходе торговой процедуры.

3.2. Принципал обязан в течении 2 (двух) рабочих дней со дня получения рассмотреть отчет, а при наличии мотивированных возражений направить их Агенту в письменном виде в установленный срок.

3.3. В случае, если в установленный в п. 3.2. настоящего Договора срок Принципал не направил Агенту свои письменные мотивированные возражения, отчет Агента считается утвержденным, а агентское поручение исполненным надлежащим образом.

4. Агентское вознаграждение

4.1. За исполнение настоящего договора Принципал вносит 100% предоплату в размере

В данную стоимость входит подготовка комплекта документов, подача заявки, участие в аукционе.

4.2. В случае признания торгов не состоявшимися, отмены торгов или переноса торгов по инициативе организатора, агентское вознаграждение, указанное в п.4.1. не возвращается Принципалу, а подлежит зачету в счет следующих торгов.

4.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся Сторонами в предусмотренном законом порядке путем наличных расчетов или путем перечисления денежных средств на банковский счет другой стороны, при этом моментом исполнения платежного обязательства стороной считается момент передачи наличных денежных средств или зачисления средств на банковский счет другой стороны.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За просрочку оплаты вознаграждения (п. 2.2. настоящего Договора) полностью или частично, Принципал уплачивает Агенту неустойку в размере 0,1% от суммы неоплаченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. За ненадлежащее выполнение Поручения, Агент обязан письменно отчитаться перед Принципиалом в течении 7 (семи) дней.

5.4. В случае отказа Принципала от приобретения Лота после признания Агента или Принципала победителем торгов по приобретению согласованного Лота, Принципал оплачивает Агенту полную сумму вознаграждения, в соответствии с условиями настоящего договора.

5.5. Подписывая Договор, Принципал понимает, что:

- Агент может не выиграть торги по следующим причинам: Агент подал заявку,

Агент/ _____

Принципал/ _____

соответствующую требованиям законодательства РФ и все необходимые документы на электронную торговую площадку, а организатор торгов не допустил Агента к торгам, по независящим причинам, на которые Агент не мог повлиять. В связи с этим Агент не несет ответственности перед Принципалом и/или иными лицами по возмещению каких-либо убытков в т. ч. упущенной выгоды.

- в случае отказа Принципала от подписания договора купли-продажи Лота, после признания Принципала победителем торгов, Принципал рискует потерять внесенный им задаток, за потенциально приобретаемый Лот. В этом случае, Агент не несет ответственности перед Принципалом и/или иными лицами по возмещению каких-либо убытков и не возвращает внесенную Принципалом предоплату.

6. Сроки по договору

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6.2. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место.

6.3. Услуги по Договору считаются оказанными полностью в момент публикации организатором торгов на электронной площадке протокола результатов торгов, где Принципал признан победителем торгов.

6.4. В случае если Агент не выиграл торги по причинам, не зависящим от него, услуги считаются оказанными в момент публикации организатором торгов на электронной площадке протокола торгов, где другой участник признан победителем торгов.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны будут освобождены от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, если такое неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила или форс-мажор).

7.2. Сторона, затронутая форс-мажорными обстоятельствами, должна в срок не позднее 48 - ми часов уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действий форсмажорных обстоятельств, которые препятствуют исполнению Договора.

7.3. На время действия форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств приостанавливается, санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора не применяются.

7.4. Надлежащим подтверждением наличия и продолжительности форс-мажорных обстоятельств является соответствующий документ, выданный уполномоченным органом.

7.5. Если форс-мажорные обстоятельства и (или) их последствия будут длиться свыше двух недель, любая из сторон вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Агент/ _____

Принципал/ _____

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны договорились считать текст Договора, а также заключаемых в целях его исполнения приложений и дополнительных соглашений, а также весь объем информации, предоставляемой друг другу в рамках исполнения Договора, конфиденциальной информацией.

8.2. Принципал дает согласие на обработку и хранение своих персональных данных. Принципал имеет право в любое время отозвать согласие на обработку и хранение своих персональных данных путем подачи письменного заявления.

9. Заключительные положения

9.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте настоящего договора, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ.

9.2. Настоящий договор может быть заключён в письменной форме путем обмена подписанными скан-копиями договора в мессенджере whatsapp. Переписка по электронной почте и в мессенджерах считается заверенной простой электронной подписью и равнозначна документам с личными подписями сторон. Ответ на письмо (сообщение) считается подтверждением получения письма.

9.3. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.4. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны в трехдневный срок с момента изменения уведомить об этом друг друга посредством электронной почты.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Подписи и реквизиты сторон

Агент:

 г. Москва, Башня Федерация
Пресненская набережная, 12
 **+7 (925) 664-38-67**
 Info@аукционный-дом-торги-россии-рф
 аукционный-дом-торги-россии-рф

Принципал:

ИНН _____

СНИЛС _____

адрес регистрации _____

Банковские реквизиты:

Номер счета: _____

БИК: _____

Банк-получатель _____

корр. Счет: _____

_____/_____/_____/_____/_____/_____